

Số: 234 /TB-CCTHADS

Châu Phú, ngày 27 tháng 09 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;
Căn cứ khoản 1 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008;
Thực hiện quy trình lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để thi hành án
kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư
Pháp.

Để thi hành Bản án; Quyết định số 13/2022/KDTM-ST ngày 01 tháng 08
năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Châu Phú, tỉnh An Giang và Quyết định
Thi hành án số 96/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 11 năm 2022 của Chi cục
trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền
với đất số 26/QĐ-CCTHADS ngày 23/02/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự
huyện Châu Phú đối với tài sản của Công ty cổ phần xuất khẩu gạo Ngọc Thiện
Phú; địa chỉ: ấp Vĩnh Phú, xã Vĩnh Thạnh Trung (nay là khóm Vĩnh Phú, thị trấn
Vĩnh Thạnh Trung) huyện Châu Phú, tỉnh An Giang do Lê Thành Nhân- chức vụ:
Chủ tịch Hội đồng quản trị kiêm Tổng giám đốc; địa chỉ: Số 7/2, đường số 5, Cư
xá Đô Thành, phường 04, quận 3, Tp Hồ Chí Minh và tài sản của bà Hồng Thị
Bích Tuyên, sinh năm 1977; địa chỉ: 108/21 đường Nguyễn Thiện Thuật, phường
2, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 090/2024/212 ngày 06 tháng 09 năm 2024
của Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang thông báo
công khai về đấu giá tài sản về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án
như sau:

1. Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu
Phú, tỉnh An Giang; địa chỉ: đường Nam kênh 10 cầu chữ s, ấp Vĩnh Thành, thị
trấn Cái Dầu, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

2. Tên tài sản đấu giá gồm:

- Quyền sử dụng đất diện tích 4.626,7m² đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp;
nguồn gốc sử dụng: Trúng đấu giá đất được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng
đất (Nằm trong thửa đất số 122, tờ bản đồ số 63. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu
nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH937039, số vào sổ cấp giấy chứng
nhận CT15661, do UBND tỉnh An Giang cấp ngày 15/11/2017, Trong đó:

1. Thửa đất Trúng đấu giá đất được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, diện tích 3.259,4m thuộc tờ bản đồ số 63, thửa số 5 theo sổ vào sổ cấp GCN: CT15639 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 31/10/2017. Tọa lạc tại ấp Vĩnh Phú, xã Vĩnh Thạnh Trung (nay là khóm Vĩnh Phú, thị trấn Vĩnh Thạnh Trung) huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

2. Thửa đất Trúng đấu giá đất được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, diện tích 1.376,3m thuộc tờ bản đồ số 62, thửa số 61 theo sổ vào sổ cấp GCN: CT15638 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 31/10/2017. Tọa lạc tại ấp Vĩnh Phú, xã Vĩnh Thạnh Trung (nay là khóm Vĩnh Phú, thị trấn Vĩnh Thạnh Trung) huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

3. Tài sản gắn liền trên đất:

3.1. Nhà đất Trụ sở Công ty cổ phần xuất nhập khẩu Gạo Ngọc Thiên Phú: Số tầng 02, tầng 01 diện tích 346,2 m²; tầng 02 diện tích 327 m²; kết cấu vách xây tường gạch, móng khung bê tông cốt thép, mái lợp tole + đổ bê tông thoát nước, nền lót gạch ceramic. Tổng diện tích sử dụng: 673,2 m².

3.2. Sân nền, cổng chính, cửa phụ, hàng rào, nhà bảo vệ, cây hoàng hậu.

Giá khởi điểm: 42.534.667.360^d (*Bốn mươi hai tỷ năm trăm ba mươi bốn triệu sáu trăm sáu mươi bảy nghìn ba trăm sáu mươi đồng*).

4. Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

- Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp.

- Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư Pháp công bố.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

5. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: 05 ngày làm việc, từ 07 giờ 00 ngày 27/09/2024 đến hết 17 giờ 00 ngày 04/10/2024.

6. Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang; địa chỉ: đường Nam kênh 10 cầu chữ S, ấp Vĩnh Thành, thị trấn Cái Dầu, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang. Điện thoại liên hệ: 0944.317.676, Chấp hành viên Nguyễn Khánh Vinh.

7. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp hồ sơ, không được lựa chọn không hoàn trả lại.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá được biết./.

Nơi nhận:

- Công TTĐG Quốc Gia
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh An Giang;
- Các tổ chức đấu giá trên địa bàn Tỉnh An Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Khánh Vinh